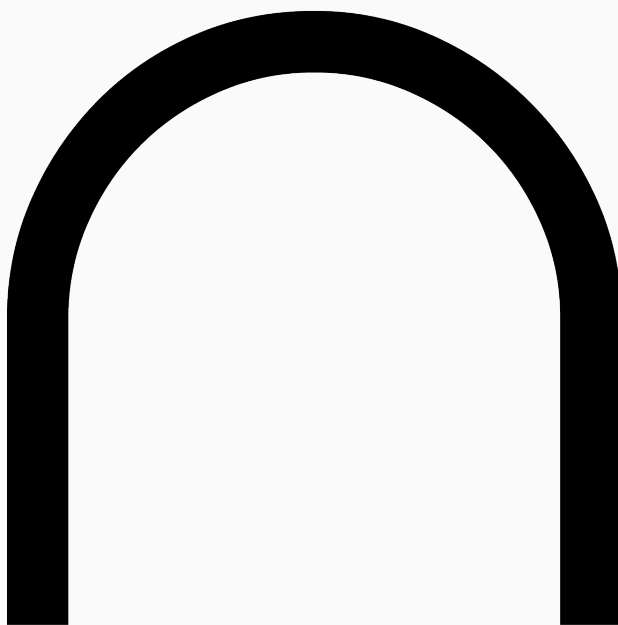




nestra | AYDOS



63 NİTELİKLİ DAİREDE KALİTELİ YAŞAM

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Nestra I Aydos, projenin uygulaması esnasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



nestra | AYDOS

AYDOS'TA NESTRA ŞIKLIĞI

Yapı dünyasına yeni bir soluk getiren ortaklığın ilk projesi olan NESTRA, konfor alanınızı düşünerek ince detaylarla şehrin içinde doğanın özgürlüğünü yaşamaya ve ailenizle birlikte nitelikli yaşamın tadını çıkarmaya davetlisiniz.

Yapıda ergonomik olarak tasarlanmış iç mekanlar ve yüksek standartlar, bol oksijenin tadını çıkarmanız için kaliteli bir yaşam alanı sunuyor.



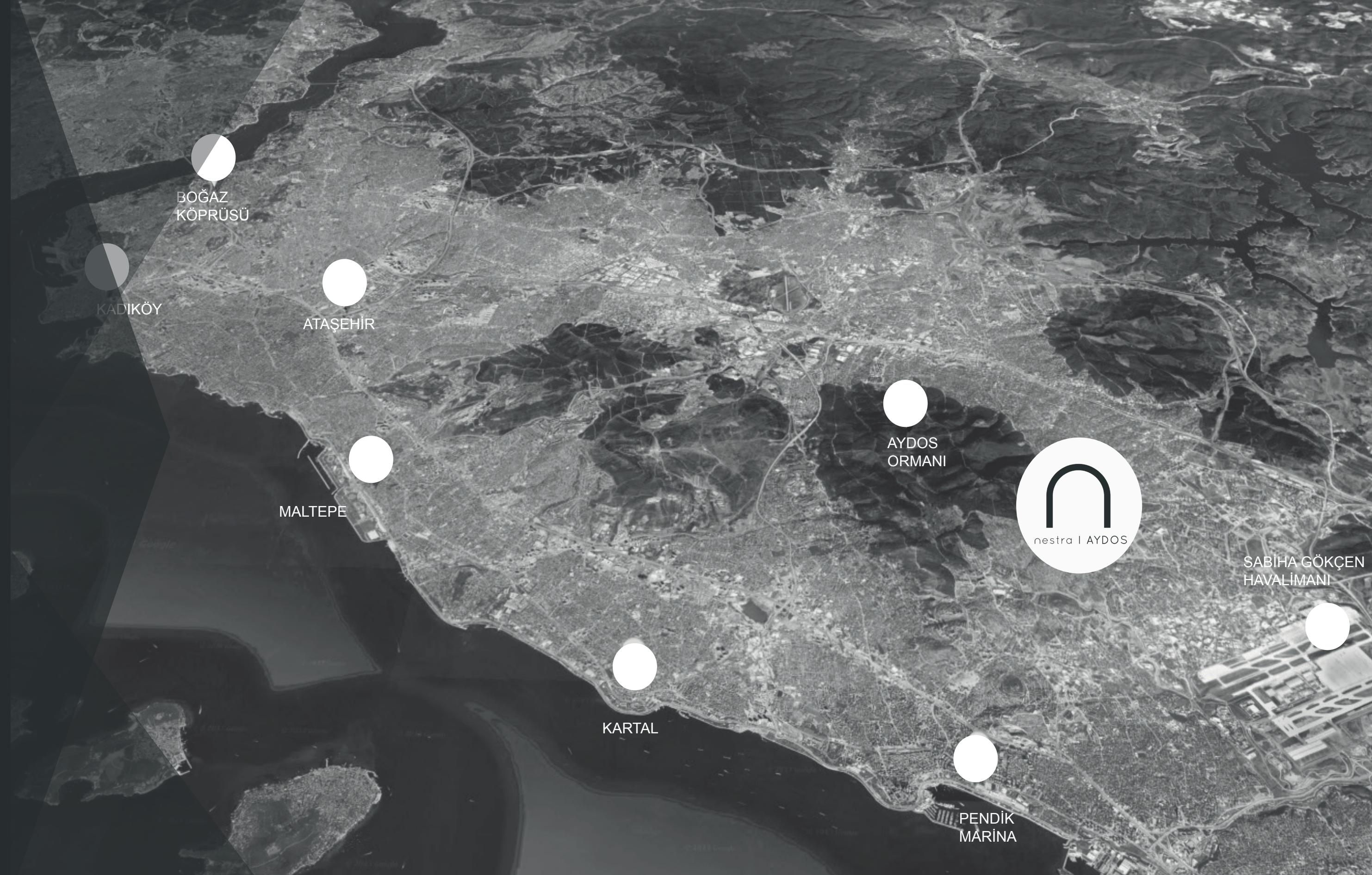
nestra | AYDOS

KAYA ZEMİN ÜZERİNDE, RADYA TEMEL GÜÇLÜ PROJE



MESAFELER

• Aydos Ormanı	500 m
• Sabiha Gökçen Havalimanı	3,5 km
• Teknopark	3 km
• Şeyhli Metrosu	1,5 km
• Pendik Marina - Sahil Yolu	7,5 km
• Viaport AVM	3 km
• Formula 1 Pisti	12 km
• Boğaziçi Köprüsü	30 km
• FSM Köprüsü	32 km
• Kadıköy Merkez	20 km
• Osmangazi Köprüsü	18 km



AYDOS'TA HER ŞEYİ SİZİN İÇİN DÜŞÜNDÜK

Yaşamın temel önceliği olan güvenlik için gerekli bütün ayrıntıları bünyesinde barındıran nitelikli bir proje olan **NESTRA**, doğayla iç içe yaşamayı standart haline getirilip, estetik ve konfor bir araya getirilerek tasarlanmıştır.

Nestra; sosyal yaşam alanı, merkezi lokasyonu, ulaşım kolaylığı ve güvenliği ile size yeni bir yuvanın kapılarını açıyor. Alternatif daire tipleriyle bir bütün halinde getirildi. 3021.83 m² lik bir alanda yer alan ve 2 bloktan oluşan Nestra Aydos'ta, 2+1 ve 3+1 daire alternatifleri ile toplam 63 adet konut bulunuyor.

YÜRÜYÜŞ YOLU



KAPALI SPOR SALONU



AÇIK HAVUZ



KAPALI OTOYOL



nestra | AYDOS



The floor plan illustrates a symmetrical 4-unit apartment building layout. The central corridor (KAT HOLÜ) is 21.11 m² and contains two sets of stairs (KAT MERDİVENİ and YANGIN MERDİVENİ) and two elevators (ASANSÖR). The units are arranged as follows:

- Top Left Unit:** ODA (9.48 m²), EBV. YATAK ODASI (15.54 m²), BANYO-WC (4.62 m²), EBV. BANYO (3.10 m²), ANTRE (3.70 m²), MUTFAK (9.02 m²), and BALKON (4.33 m²).
- Top Right Unit:** EBV. YATAK ODASI (15.62 m²), ODA (9.90 m²), BANYO-WC (4.84 m²), EBV. BANYO (2.85 m²), ANTRE (2.28 m²), MUTFAK (8.42 m²), and BALKON (3.90 m²).
- Bottom Left Unit:** SALON (24.23 m²), MUTFAK (8.53 m²), BALKON (3.03 m²), ODA (8.41 m²), EBV. YATAK ODASI (15.39 m²), BANYO-WC (3.81 m²), EBV. BANYO (2.44 m²), and ANTRE (2.16 m²).
- Bottom Right Unit:** SALON (23.16 m²), MUTFAK (8.53 m²), BALKON (3.03 m²), ODA (8.75 m²), EBV. YATAK ODASI (15.39 m²), BANYO-WC (3.81 m²), EBV. BANYO (2.34 m²), and ANTRE (2.16 m²).

The central corridor (KAT HOLÜ) is 21.11 m² and contains two sets of stairs (KAT MERDİVENİ and YANGIN MERDİVENİ) and two elevators (ASANSÖR). The units are arranged as follows:

A BLOK 2+1 BAHÇELİ DAİRE PLANI



• SALON	22.02	m ²
• MUTFAK	8.53	m ²
• ANTRE	2.16	m ²
• HOL	3.54	m ²
• YATAK ODASI 1	15.39	m ²
• YATAK ODASI 2	8.41	m ²
• GENEL BANYO	3.81	m ²
• EBV. BANYO	2.44	m ²
• DEPO	2.40	m ²
• BAHÇE	26.05	m ²

• BRÜT 148.15 m²

A BLOK 2+1 BAHÇELİ DAİRE PLANI



• SALON	22.62	m ²
• MUTFAK	8.53	m ²
• ANTRE	2.16	m ²
• HOL	3.54	m ²
• YATAK ODASI 1	15.39	m ²
• YATAK ODASI 2	8.75	m ²
• GENEL BANYO	3.81	m ²
• EBV. BANYO	2.34	m ²
• DEPO	2.40	m ²
• BAHÇE	26.05	m ²

• BRÜT 148.15 m²



nestra | AYDOS

A BLOK 2+1 BAHÇELİ DAİRE PLANI



- SALON 23.16 m²
- MUTFAK 8.42 m²
- ANTRE 2.28 m²
- HOL 8.19 m²
- YATAK ODASI 1 15.62 m²
- YATAK ODASI 2 9.90 m²
- GENEL BANYO 4.84 m²
- EBV. BANYO 2.85 m²
- DEPO 2.40 m²
- BAHÇE 20.00 m²
- BRÜT 156.30 m²

A BLOK 3+1 BAHÇELİ DAİRE PLANI



- SALON 24.23 m²
- MUTFAK 9.02 m²
- ANTRE 3.70 m²
- HOL 8.45 m²
- YATAK ODASI 1 15.54 m²
- YATAK ODASI 2 9.77 m²
- YATAK ODASI 3 9.48 m²
- GENEL BANYO 4.62 m²
- EBV. BANYO 3.10 m²
- DEPO 2.40 m²
- BAHÇE 18.20 m²
- BRÜT 175.71 m²



BAHÇE

Daha yeşil, daha doğal.

Doğanın içinde yaşamamanın ve eve bahçeden girmenin keyfini yaşayın.



nestra | AYDOS

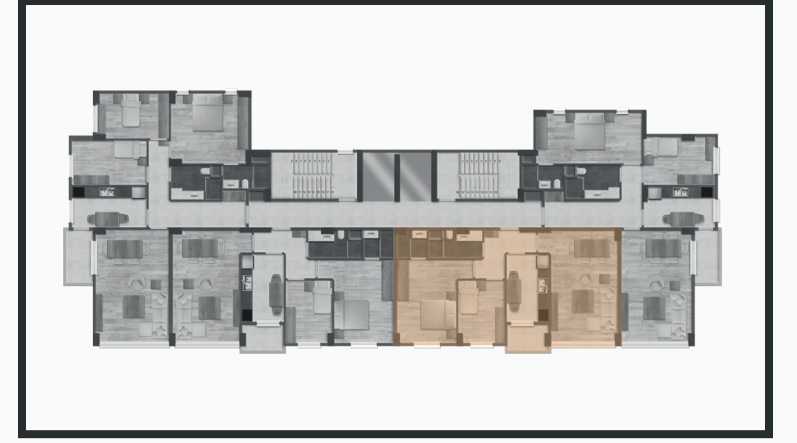
A BLOK 2+1 DAİRE PLANI



• SALON	22.02 m ²
• MUTFAK	8.53 m ²
• ANTRE	2.16 m ²
• HOL	3.54 m ²
• YATAK ODASI 1	15.39 m ²
• YATAK ODASI 2	8.41 m ²
• GENEL BANYO	3.81 m ²
• EBV. BANYO	2.44 m ²
• BALKON	3.03 m ²
• DEPO	2.40 m ²

• BRÜT 122.10 m²

A BLOK 2+1 DAİRE PLANI



• SALON	22.62 m ²
• MUTFAK	8.53 m ²
• ANTRE	2.16 m ²
• HOL	3.54 m ²
• YATAK ODASI 1	15.39 m ²
• YATAK ODASI 2	8.75 m ²
• GENEL BANYO	3.81 m ²
• EBV. BANYO	2.34 m ²
• BALKON	3.03 m ²
• DEPO	2.40 m ²

• BRÜT 122.10 m²



nestra | AYDOS

A BLOK 2+1 DAİRE PLANI



- SALON 23.16 m²
- MUTFAK 8.42 m²
- ANTRE 2.28 m²
- HOL 8.19 m²
- YATAK ODASI 1 15.62 m²
- YATAK ODASI 2 9.90 m²
- GENEL BANYO 4.84 m²
- EBV. BANYO 2.85 m²
- BALKON 3.90 m²
- DEPO 2.40 m²
- BRÜT 136.30 m²

A BLOK 3+1 DAİRE PLANI



- SALON 24.23 m²
- MUTFAK 9.02 m²
- ANTRE 3.70 m²
- HOL 8.45 m²
- YATAK ODASI 1 15.54 m²
- YATAK ODASI 2 9.77 m²
- YATAK ODASI 3 9.48 m²
- GENEL BANYO 4.62 m²
- EBV. BANYO 3.10 m²
- BALKON 4.33 m²
- DEPO 2.40 m²
- BRÜT 157.51 m²





B BLOK KAT PLANI



B BLOK 2+1 BAHÇELİ DAİRE PLANI



• SALON	23.15	m ²
• MUTFAK	9.38	m ²
• ANTRE	1.79	m ²
• HOL	6.04	m ²
• YATAK ODASI 1	15.44	m ²
• YATAK ODASI 2	8.38	m ²
• GENEL BANYO	3.73	m ²
• EBV. BANYO	1.87	m ²
• DEPO	2.40	m ²
• BAHÇE	16.70	m ²
• BRÜT	144.46	m ²

B BLOK 2+1 BAHÇELİ DAİRE PLANI



• SALON	22.70	m ²
• MUTFAK	8.55	m ²
• ANTRE	2.14	m ²
• HOL	4.21	m ²
• YATAK ODASI 1	15.16	m ²
• YATAK ODASI 2	7.97	m ²
• GENEL BANYO	4.24	m ²
• EBV. BANYO	1.90	m ²
• DEPO	2.40	m ²
• BAHÇE	26.17	m ²
• BRÜT	147.01	m ²



B BLOK 3+1 BAHÇELİ DAİRE PLANI



• SALON	25.00	m ²
• MUTFAK	10.15	m ²
• ANTRE	3.57	m ²
• HOL	7.32	m ²
• YATAK ODASI 1	15.78	m ²
• YATAK ODASI 2	11.34	m ²
• YATAK ODASI 3	9.18	m ²
• GENEL BANYO	4.41	m ²
• EBV. BANYO	2.14	m ²
• DEPO	2.40	m ²
• BAHÇE	18.00	m ²
• BRÜT	180.83	m ²



nestra I AYDOS

B BLOK 2+1 DAİRE PLANI



- SALON 23.15 m²
- MUTFAK 9.38 m²
- ANTRE 1.79 m²
- HOL 6.04 m²
- YATAK ODASI 1 15.44 m²
- YATAK ODASI 2 8.38 m²
- GENEL BANYO 3.73 m²
- EBV. BANYO 1.87 m²
- BALKON 4.05 m²
- DEPO 2.40 m²

• BRÜT 127.76 m²

B BLOK 2+1 DAİRE PLANI



- SALON 22.70 m²
- MUTFAK 8.55 m²
- ANTRE 2.14 m²
- HOL 4.21 m²
- YATAK ODASI 1 15.16 m²
- YATAK ODASI 2 7.97 m²
- GENEL BANYO 4.24 m²
- EBV. BANYO 1.90 m²
- BALKON 2.94 m²
- DEPO 2.40 m²

• BRÜT 120.84 m²



nestra | AYDOS

B BLOK 3+1 DAİRE PLANI



• SALON	25.00 m ²
• MUTFAK	10.15 m ²
• ANTRE	3.57 m ²
• HOL	7.32 m ²
• YATAK ODASI 1	15.78 m ²
• YATAK ODASI 2	11.34 m ²
• YATAK ODASI 3	9.18 m ²
• GENEL BANYO	4.41 m ²
• EBV. BANYO	2.14 m ²
• BALKON	5.41 m ²
• DEPO	2.40 m ²
• BRÜT	162.83 m ²







Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Nesta I Aydos, projenin uygulaması esnasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



nesta | AYDOS



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Nestra I Aydos, projenin uygulaması esnasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



nestra | AYDOS





Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Nestra I Aydos, projenin uygulaması esnasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



nestra | AYDOS





BARU



YETERLER

GÜÇLÜ İŞ BİRLİĞİ



nestra | AYDOS

NESTRA | AYDOS BİR BARU İNŞAAT VE YETERLER İNŞAAT PROJESİDİR.